



E&V ID: W-049ZGZ

IBIZA - CAN FURNET

Großzügige Villa mit zwei Swimmingpools in exklusiver Urbanisation

GESAMTFLÄCHE

~1.395 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

12

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~3.500 m²

KAUFPREIS

13.500.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~1.395 m²	~3.500 m²	12
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
13.500.000 €	12	Split Klimagerät
Aussicht	Gesamtanzahl Stellplätze	Terrasse
Blick ins Grüne, Wasserblick, unverbaut, Bergpanorama	5	✓
Fußbodenart	Kamin	Zwei Swimming-Pools, Privates Fitnessstudio
Marmor	✓	✓
24-Stunden-Sicherheitsdienst		
✓		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Gelegen am höchsten Punkt der renommierten und sicheren Wohnanlage Can Furnet, repräsentiert dieses außergewöhnliche Anwesen den Inbegriff luxuriösen Lebens auf Ibiza. Mit einem atemberaubenden 270-Grad-Panoramablick auf das Meer, die zerklüftete Berglandschaft und die historische Altstadt definiert diese Immobilie die Spitze der Exklusivität auf der Insel.

Auf vier Ebenen konzipiert, ist diese Villa ein architektonisches Juwel, das perfekt auf großzügige Unterhaltung oder als anspruchsvoller Rückzugsort für mehrere Generationen zugeschnitten ist. Mit 12 Schlafzimmern und 12 Bädern bietet die Residenz Platz für bis zu 26 Gäste und vermittelt eine Atmosphäre von nahtlosem Komfort und raffinierter Eleganz.

Die einzigartige Aufteilung des Anwesens setzt Maßstäbe. Die Villa ist in drei unabhängige Einheiten gegliedert, jede mit einem weitläufigen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer und einer offenen Profi-

Küche und bietet somit unvergleichliche Vielseitigkeit. Ob als großzügiger Familienwohnsitz oder als erstklassige Investitionsmöglichkeit. Die Aufteilung garantiert absolute Privatsphäre für jeden Gast. Eine echte Rarität in der Immobilienlandschaft Ibizas.

Das Anwesen besticht durch zwei majestätische, jeweils 39 m² große Außenpools, die inmitten der liebevoll angelegten mediterranen Gärten als private Oasen der Erholung dienen. Jedes Detail wurde mit größter Sorgfalt gestaltet, einschließlich eines voll ausgestatteten Fitnessstudios mit separatem Zugang, umfangreicher Parkmöglichkeiten sowie einer Garage.

Eingebettet in die Natur und absolute Abgeschiedenheit bietend, und dennoch in unmittelbarer Nähe zur pulsierenden Energie von Ibiza-Stadt gelegen, stellt dieses Anwesen eine seltene Gelegenheit dar, ein echtes Juwel zu erwerben.



Lagebeschreibung

Can Furnet ist eine geschlossene Urbanisation mit 24/7 Sicherheitsdienst. Die Villa liegt nur wenige Autominuten vom Hafen von Marina Botafoch und Ibiza-Stadt und Jesus entfernt und genießt dennoch eine äußerst ruhige und abgeschiedene Lage. Es verfügt über einen

Tennisclub mit mehreren Plätzen, die zur Nutzung zur Verfügung stehen. Begehrte Strände wie Talamanca, Ses Salines und Cala Jondal befinden sich in der Nähe. Der Flughafen ist innerhalb von 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.

























ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E		141,1	40,9
F			
G menos eficiente			

Energieangaben

Energieklasse	Klimaanlage
E	Split Klimagerät

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

